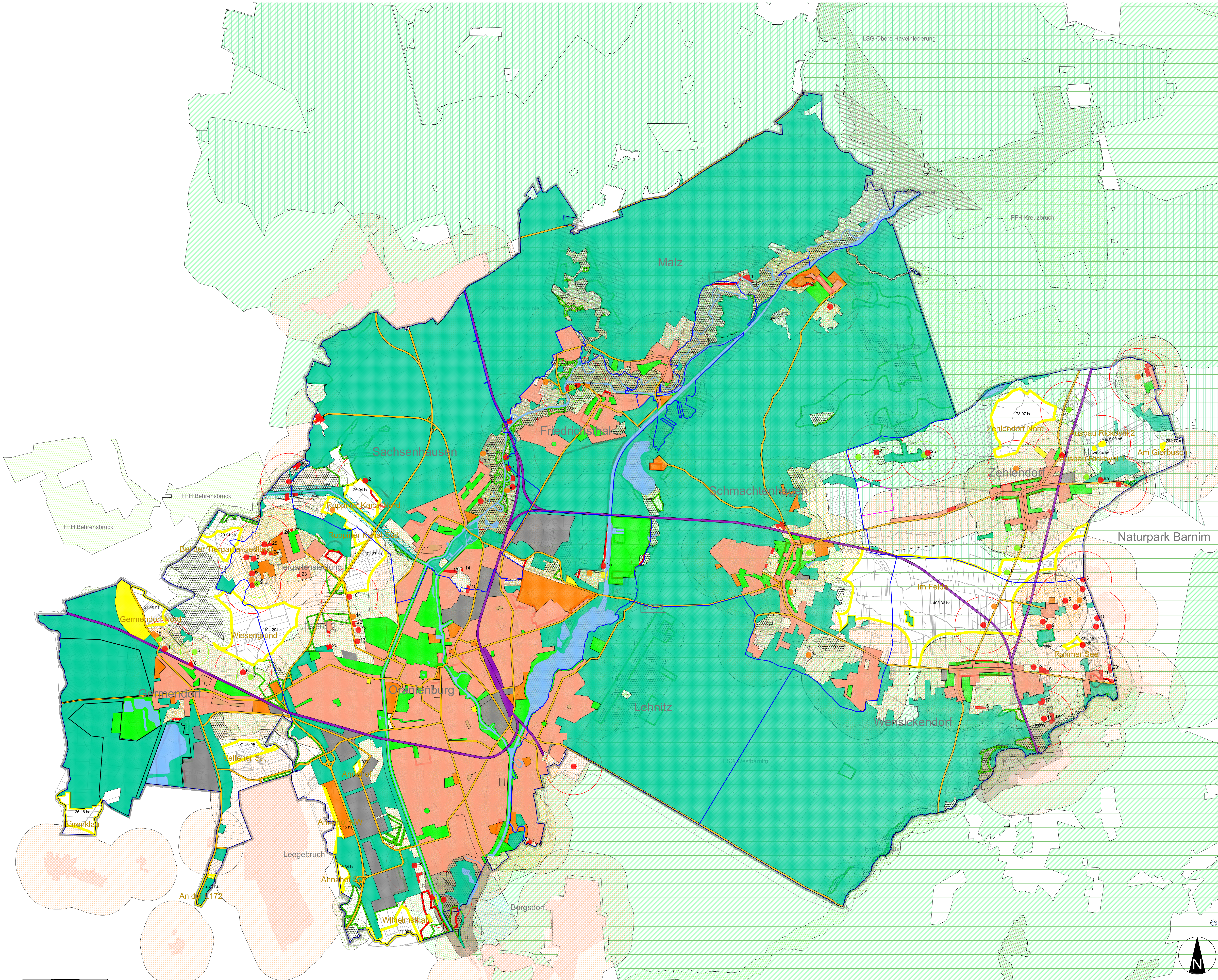




Flächenkategorie

Kriterium
(hT=hartes Tabu;
wT=weiches Tabu;
R=Restriktion;
*=nach Einzelprüfung)

Darstellungen des Flächennutzungsplans

Wohnbau-, Gemeinbedarfs- u. gemischte Bauflächen	wT
Gewerbliche Bauflächen	wT*
Sonderbauflächen	wT*
Ver- und Entsorgung	wT
Verkehr	wT
Grünflächen	wT*
Landwirtschaftliche Flächen ohne Tabukriterien	Suchflächen
Waldfläche	wT
Gewässer	wT
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege zur Entwicklung von Natur und Landschaft	wT

Darstellungen auf Grundlage der TK

Siedlung außerhalb des Gemeindegebietes der Stadt Oranienburg	wT
---	----

Nutzungen im Außenbereich

Wohnen und Splittersiedlung	R
Landwirtschaftliche Hofstelle	R
Tierhaltung (z.T. mit landwirtschaftlicher Hofstelle)	R

Natur- und Landschaft, Freiraumschutz

Naturschutzgebiete	hT*
Landschaftsschutzgebiete	wT*
Fauna-Flora-Habitat-Gebiete	wT*
Europäische Vogelschutzgebiete (SPA)	wT*
Naturpark	R
Gesetzlich geschützte Biotop (großflächig)	hT*
Fischotterchongebiet	wT
Trinkwasserschutzzone II und III	wT / R
Freiraumverbund	wT (wird ergänzt)
Bodendenkmal	R

Rohstoffsicherung

Fläche für Abbau von Rohstoffen	wT
---------------------------------	----

Abstandspuffer zu ...

Wohnbau-, Gemeinbedarfs- und gemischte Bauflächen und Siedlung außerhalb	wT: 500m
Sonderbauflächen	wT: 500m*
Grünflächen	wT: 500m*
Naturschutzgebiete	wT: 150m
Gesetzlich geschützte Biotop	wT: 150m
Wohnen und Splittersiedlung im Außenbereich	R: 500m
Tierhaltung im Außenbereich	R: 250m

Sonstiges

Suchflächen mit Bezeichnung und Größenangabe	
Grenzen der Ortsteile	
Standort geplante Tierhaltungsanlagen (Investorplanung)	
Numerierung der Außenbereichsnutzungen zur Überprüfung der Nutzungsart	