



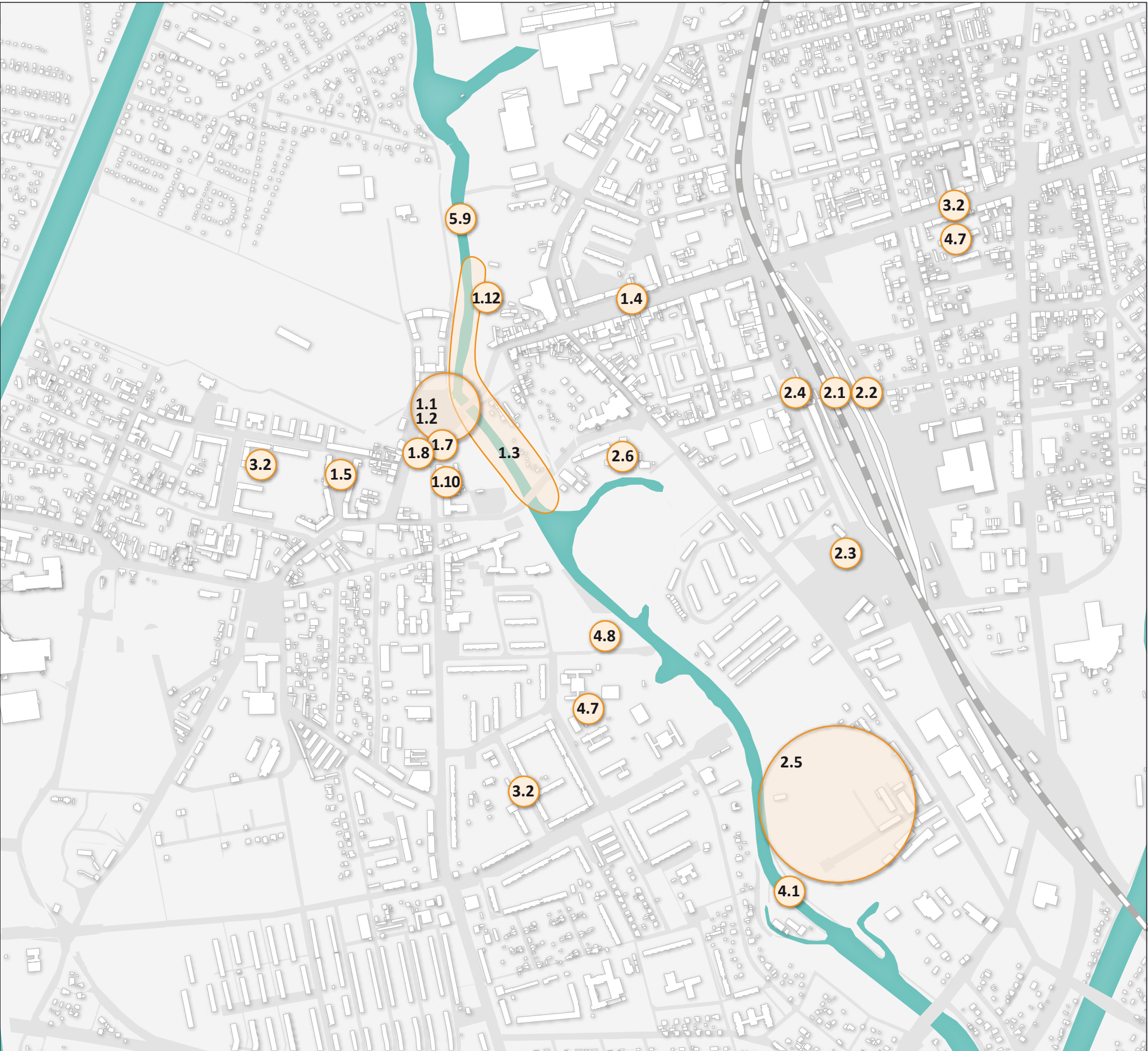
Maßnahmen

Maßnahmen Innenstadt



Maßnahmen im gesamten Stadtgebiet (nicht verortet):

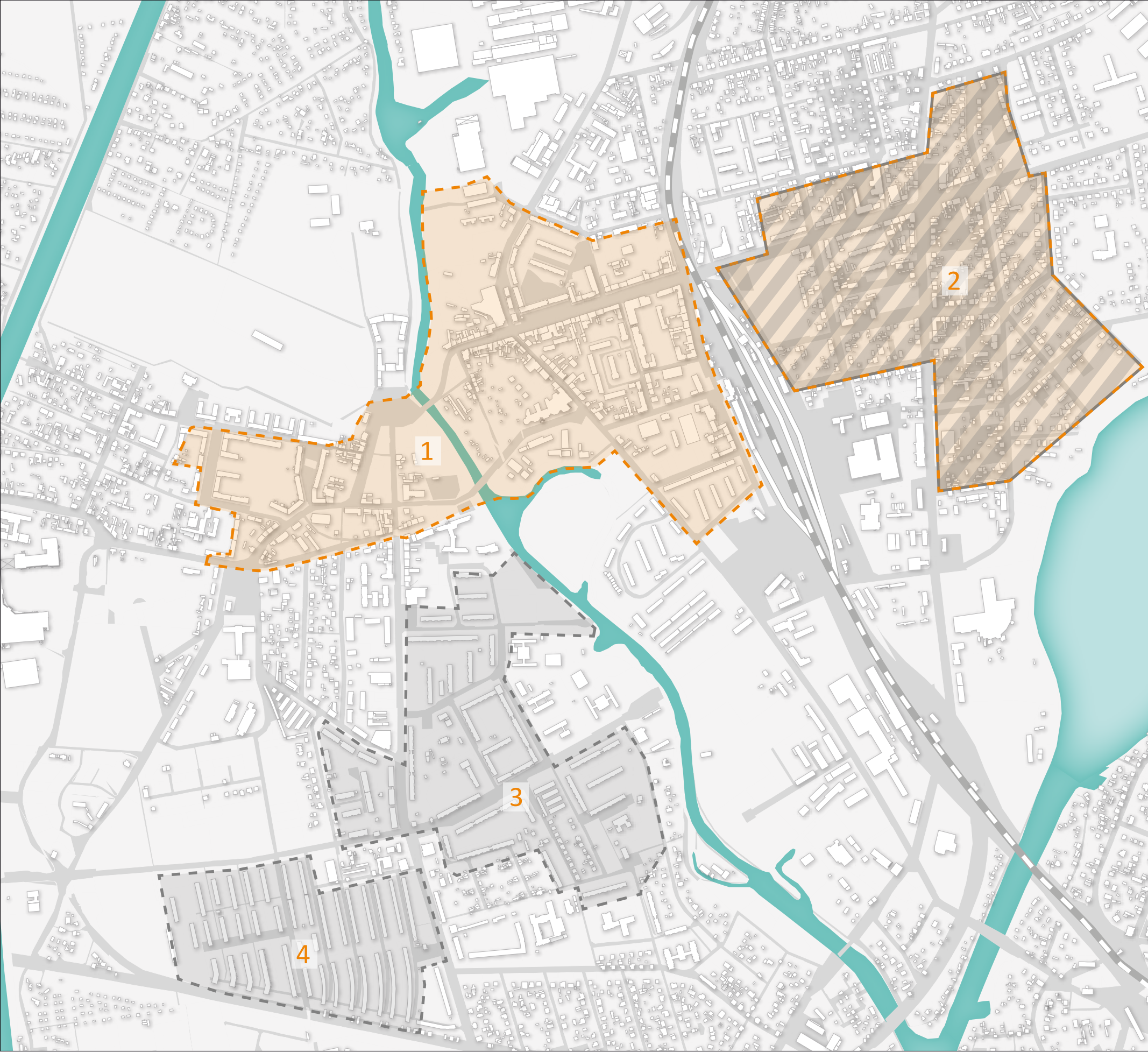
- 3.1 3.3 3.4
- 4.5
- 5.1 5.3 5.6 5.9 5.10
- 6
- 7



Maßnahmen Innenstadt

Maßnahmen im gesamten
Stadtgebiet (nicht verortet):

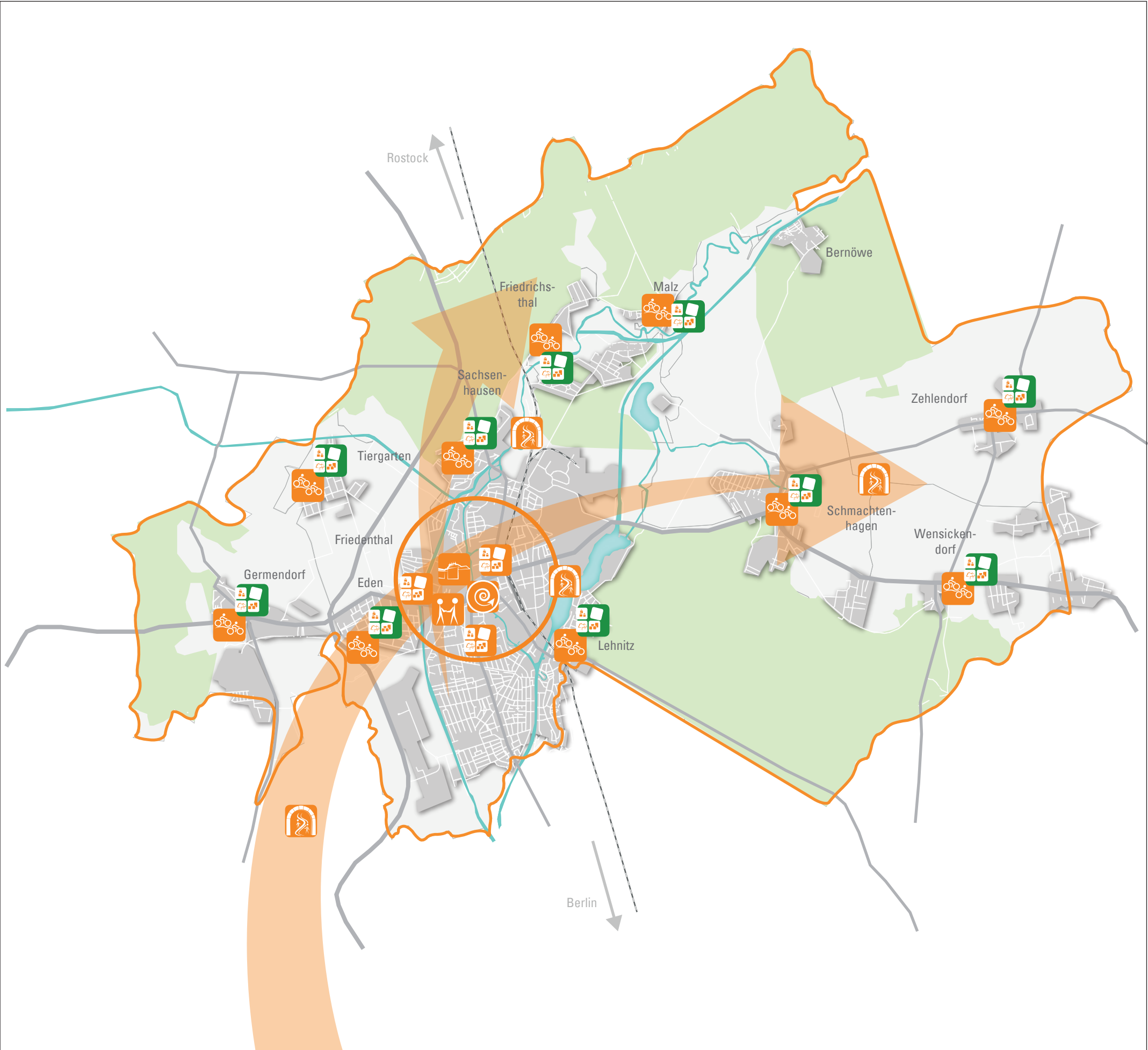
- 3.1 3.3 3.4
- 4.5
- 5.1 5.3 5.6 5.9
- 6
- 7



Gebietskulissen

- 1. Innenstadt
- 2. Neustadt
- 3. Mittelstadt
- 4. Weiße Stadt

-  Vorranggebiete Wohnen
-  Konsolidierungsgebiete Wohnraumförderung

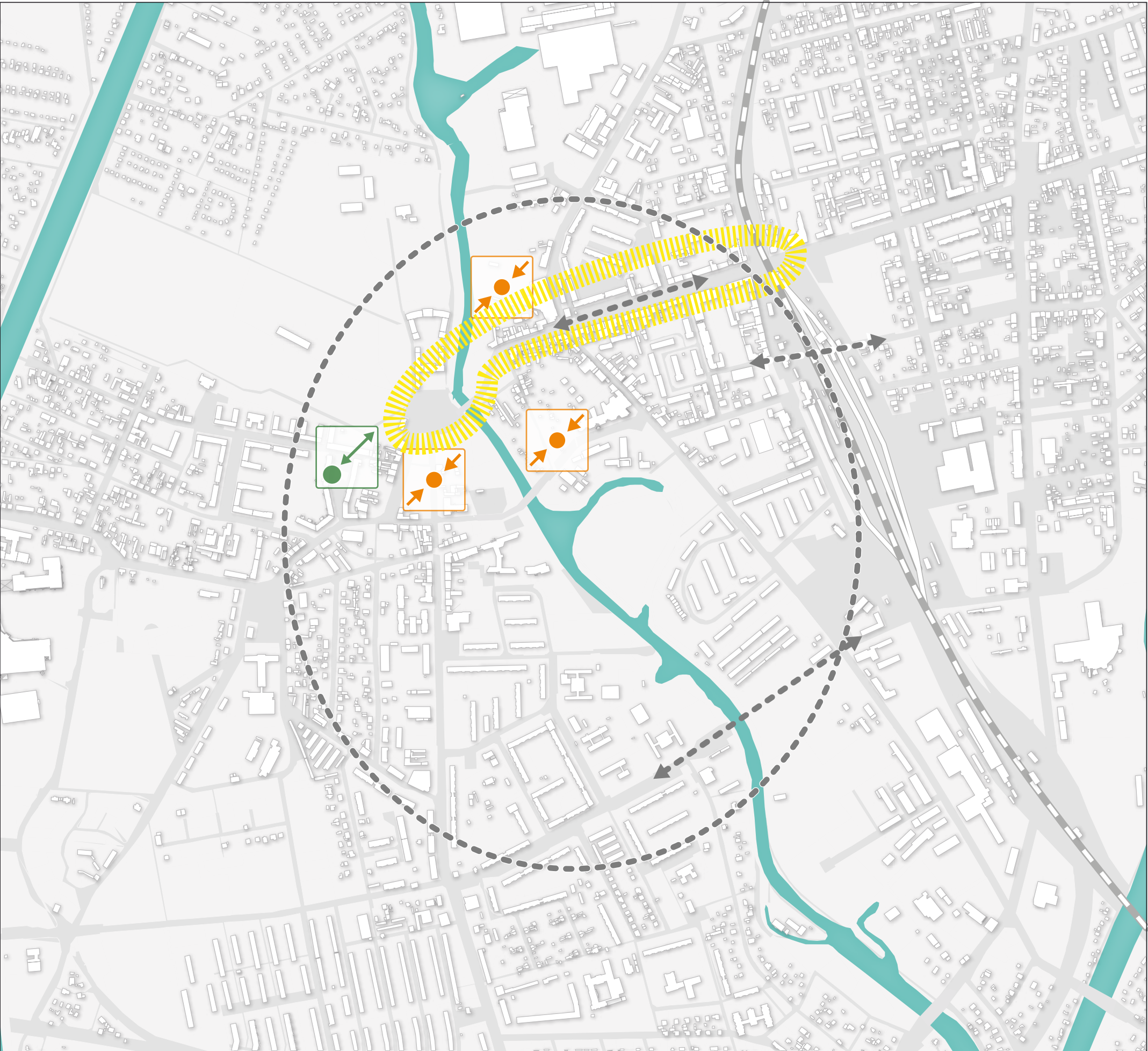


Zentrale Vorhaben

-  1. Starkes Zentrum um die historische Mitte
-  2. Innovationsforum_Motor für die Innenstadt, Motor für die Region
-  3. Wohnvielfalt URBAN trifft GRÜN
-  4. Infrastruktur maßgeschneidert
-  5. Tor zum Norden Brandenburgs
-  6. Identität und Image stärken*
-  7. Grünes und klimafreundliches Oranienburg*

* ohne räumliche Verortung

INSEK Oranienburg - Zentrales Vorhaben 1. Starkes Zentrum um die historische Mitte



Entwicklungsziele

Erhöhung der Attraktivität der innerstädtischen Funktionen und Angebotsstruktur



Quantitative und qualitative Ergänzung des Einzelhandels- und Dienstleistungsangebotes



Herstellung einer urbanen Dichte (funktional und baulich) durch Entwicklung brachliegender oder nicht adäquat genutzter Flächen im Bereich der historischen Mitte und entlang des Havelufers



Qualifizierung des öffentlichen Raumes im Bereich des Böttzower Platzes / Verbesserung der Anbindung an den Schlossplatz

Qualifizierung und Anpassung des öffentlichen Raumes und des Straßenraumes



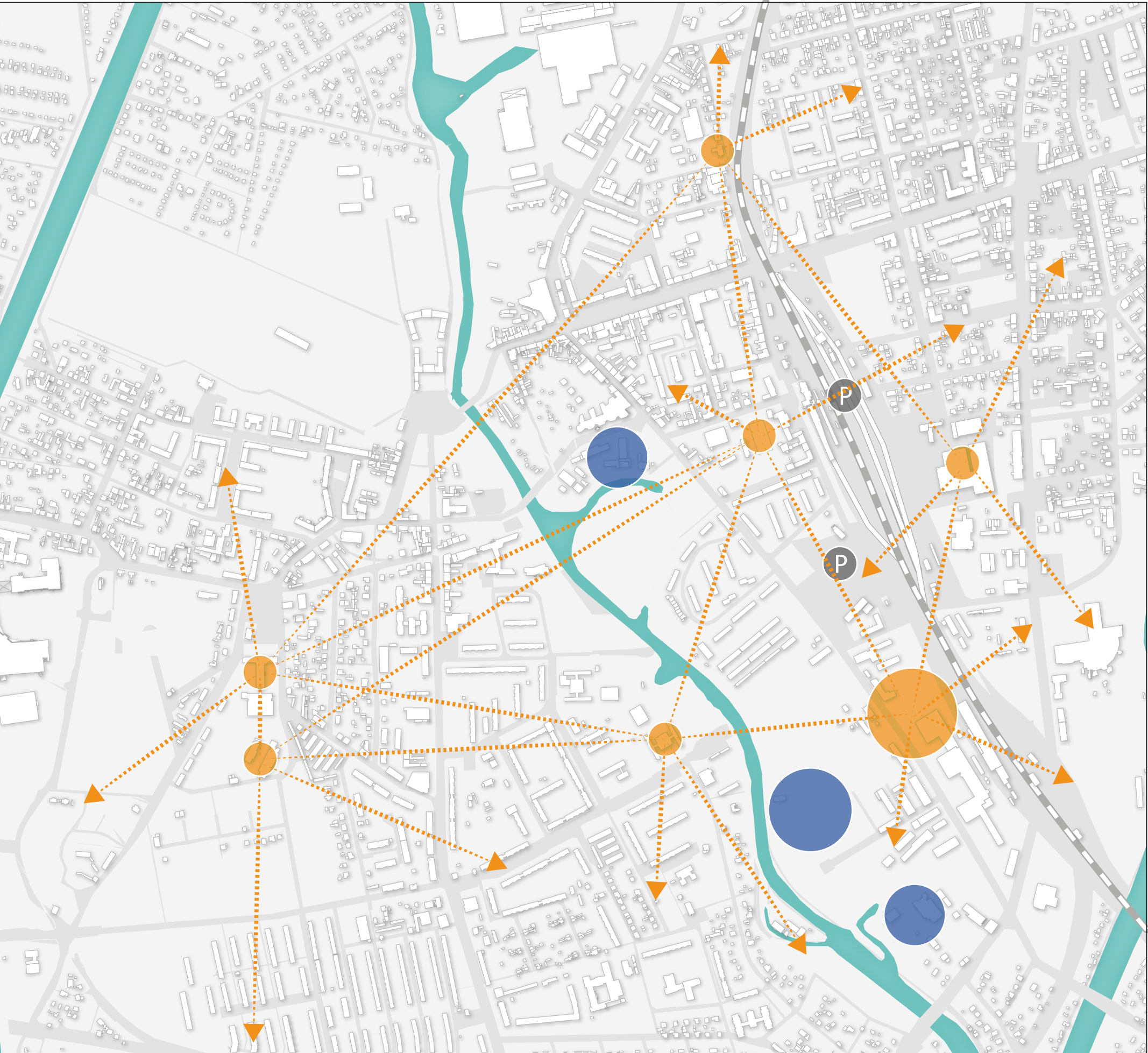
Neuordnung der innerstädtischen Verkehrsführung und Verbesserung der Ost-West-Verbindungen über die Havel für ausgewählte Verkehrsmittel gem. Verkehrsentwicklungsplan

Qualifizierung des öffentlichen Raumes im Bereich des Böttzower Platzes / Verbesserung der Anbindung an den Schlossplatz (s.o.)

Stand
Maßstab

12 | 2013
ohne (Original DIN A3)

INSEK Oranienburg - Zentrales Vorhaben 2. Motor für die Stadt und Region -
Bahnhof und Gewerbestandort Lehnitzstraße

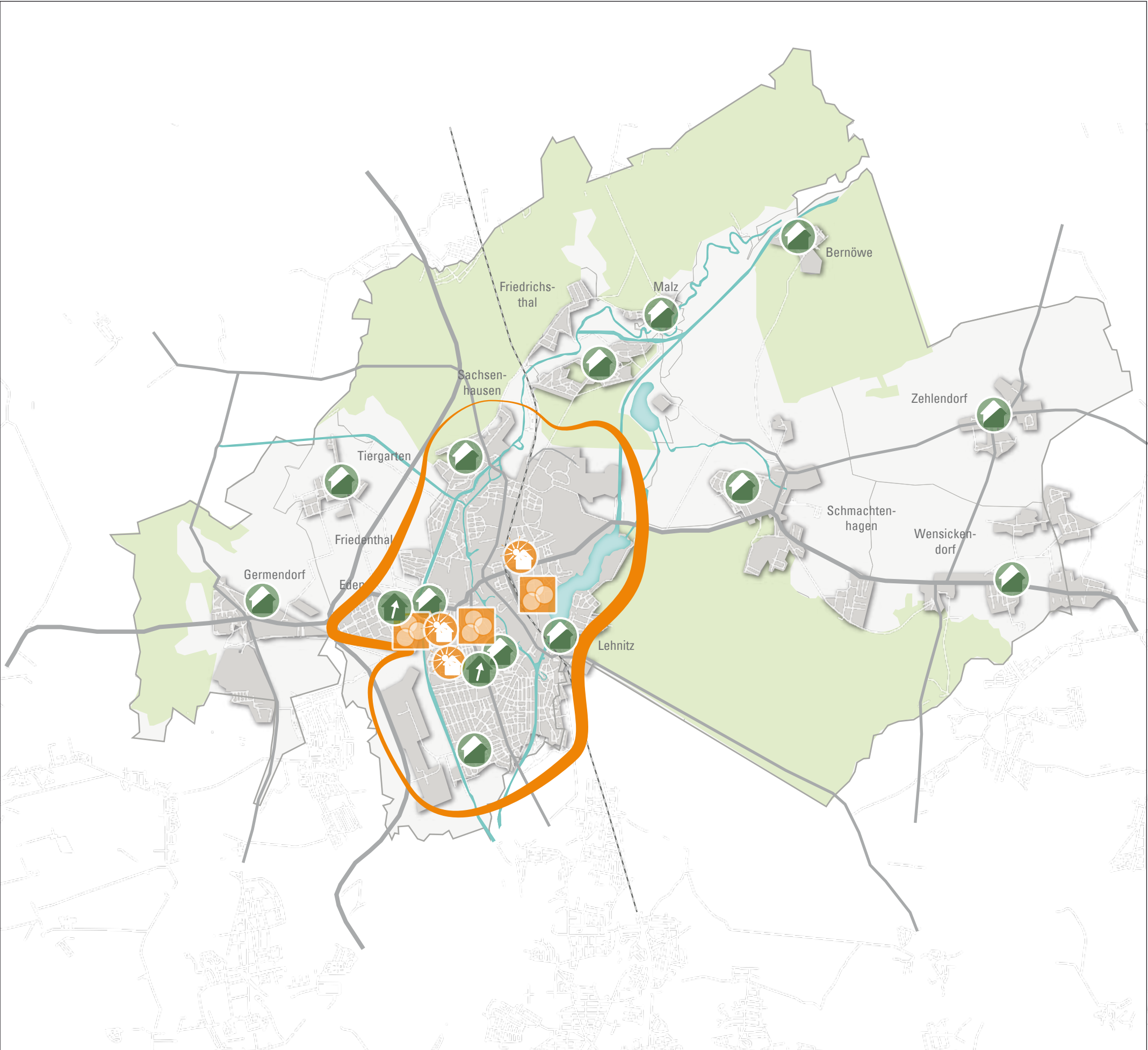


Entwicklungsziele

Stärkung mittelzentraler und städtischer Funktionen

- Orte für Vernetzung von Wirtschaft, Wissenschaft und Bildung am Standort bzw. in der Region und Sicherung von Fachkräftepersonal vor Ort
- Nutzung vorhandener Flächenpotenziale und Gebäudepotenziale
- Qualifizierung der Parkraumsituation am Bahnhof für Pendler und Reisende und Parken in der Innenstadt

INSEK Oranienburg - Zentrales Vorhaben 3. Wohnvielfalt URBAN trifft GRÜN



Entwicklungsziele

Qualifizierung und Ergänzung des Wohnungsbestandes und des Wohnumfeldes

-  Ergänzung und Erweiterung des Wohnungsbestandes in allen Preis- und Ausstattungsssegmenten
-  Vielfalt in bestehenden Wohngebieten ermöglichen
-  Flächenpotenziale für neue Wohnformen nutzen
-  Energetische Sanierung und Entwicklung des Wohnungsbestandes
-  Weitere Qualifizierung des Wohnumfeldes, insbesondere im Bereich des Geschosswohnungsbaus

Stand 12|2013
Maßstab ohne (Original DIN A3)

INSEK Oranienburg - Zentrales Vorhaben 4. Infrastruktur maßgeschneidert



Entwicklungsziele

Klimafreundliche und barrierearme Qualifizierung von Verkehrs- und öffentlichen Räumen

- Stärkung regionaler Bezüge durch Anbindung an die Region
- Verknüpfung von Infrastrukturangeboten zwischen Ortsteilen und Innenstadt, Ergänzung der Mobilitätsangebote insbesondere in den Ortsteilen und Prüfung alternativer Mobilitätsformen

Gleichberechtigte Teilhabe – Bedarfsgerechte Anpassung der sozialen Infrastruktur

- Sicherung und Ausbau zentralörtlicher Funktionen
- Standort- und nutzerorientierter Anpassung der Einrichtungen der sozialen Infrastruktur (Kitas, Schulen, Kinder- und Jugendfreizeit)
- Verbesserung der Freizeit- und Sportangeboten für alle Bewohnergruppen

Bestand

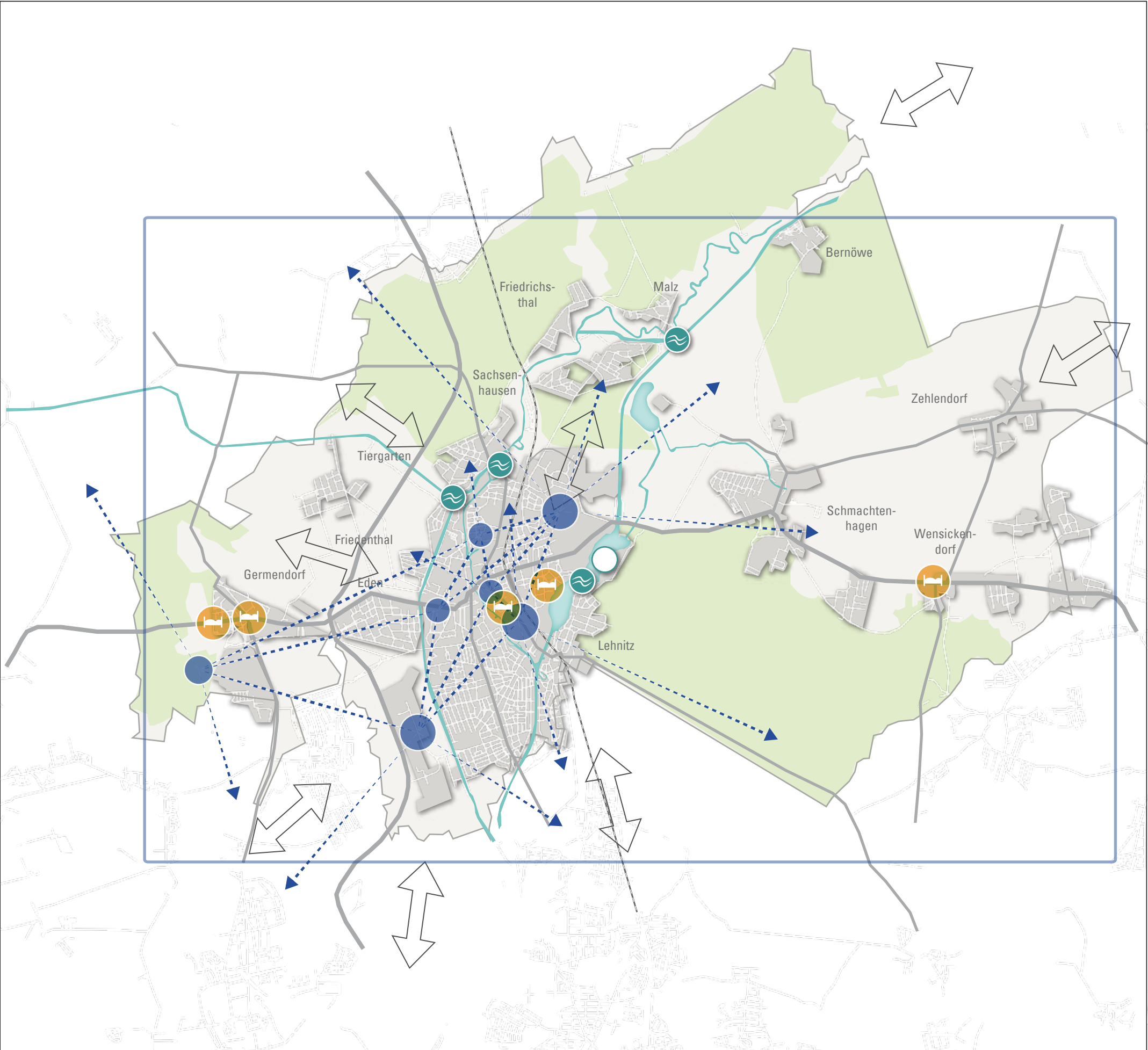
- ÖPNV-Verbindung und Haltestellen (Einzugsbereich ca. 300 m)
- vorhandene Radwege
- fehlende Radwege
- Kitas/ Schulen
- Sport-/ Freizeiteinrichtungen
- Kultureinrichtungen
- Krankenhaus

Stand
Maßstab

12 | 2013
ohne (Original DIN A3)

complan
Kommunalberatung

INSEK Oranienburg - Zentrales Vorhaben 5. Tor zum Norden Brandenburgs



Entwicklungsziele

Verbesserung der lokalen und regionalen Standortbedingungen für Unternehmen

- Stärkung und weitere Profilierung des regionalen Wirtschaftsstandortes
- Stärkung von Unternehmenswerken und von regionalen Bezügen
- Weitere Verbesserung der Rahmenbedingungen zur Unternehmensansiedlung und -erweiterung

Qualifizierung, Vernetzung und Vermarktung touristischer Strukturen und Angebote

- Stärkung regionaler Bezüge durch Anbindung an die Region
- Qualifizierung des Tourismuspotenzials Lehnitzsee
- Stärkung des Wassertourismus und der regionalen Berufs- und Freizeitschifffahrt
- Stärkung der touristischen Infrastruktur im Übernachtungssektor (Hotelstandorte)



Entwicklungsziele

-  Vernetzung und gemeinsame Vermarktung
- nicht verortet:
 - Bewahrung des historischen Erbes durch sensible Nutzung der Kulturgüter
 - Stärkere Unterstützung des ehrenamtlichen und zivilgesellschaftlichen Engagements und Intensivierung der laufende inhaltliche und funktionalen Unterstützung
 - Unterstützung von Akteuren und Initiativen bei der Vorbereitung und Umsetzung kleinteiliger Projekte, die identitätsstiftend wirken und zu einem verbesserten Image der Oranienburger Innenstadt sowohl für die Oranienburger als auch für Gäste der Stadt führen
 - Vorteile der partizipativen Beteiligungsverfahren nutzen
 - Weitere Professionalisierung bestehender Akteursstrukturen und -netzwerke
 - Strategiefindung zur selbständigen Finanzierung des Stadtmanagements
 - Stärkere Vernetzung von kulturhistorisch bedeutsamen Orten
 - Qualifizierung des kulturellen Leitsystems und Weiterentwicklung des eigenen Profils
 - Stärkung und Vernetzung der lokalen und der regionalen Kunst- und Kulturszene

Bestand

-  Hotel
-  Tierpark
-  Weitere touristische Highlights

Stand 12 | 2013
Maßstab ohne (Original DIN A3)