

Oranienburg – Havelpassage - Ladengeschäft



Ihr Ansprechpartner:

Finanzkonzept GmbH & Co. KG

Hohenzollerndamm 55, 14199 Berlin

E-Mail: mail@grundkonzept-berlin.de

Tel: +49 30 88 777 80

Fax: +49 30 88 777 870

Bernauer Str. 18 / Sachsenhausener Str.
16515 Oranienburg

Zur Miete: ca. 175 m²
Kaltmiete pro m²: € 10,00

Nebenkosten: € 3,- / m² mtl. Netto
Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Lage: Erdgeschoss Passage

Objektart: EKZ und Bürohaus

Baujahr: 1998/2001

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme

Heizenergieverbrauchskennwert:



58,4 kWh (m²*a)

Kaution: 3 Bruttowarmmieten

Provision: keine

Havelpassage – Ladengeschäft (175 m²) – Objektbeschreibung

Oranienburg liegt an der nördlichen Stadtgrenze der Bundeshauptstadt Berlin und hat rund 45.000 Einwohner. Die guten Verkehrsanbindungen an den Berliner Autobahnring A10, an Regionalbahn und Berliner S-Bahn (S1) sowie zum Flugverkehr unterstützen die heutige Bedeutung Oranienburgs als wichtigsten Wirtschaftsstandort nördlich von Berlin.



Das Gebäude Bernauer Str. 18 / Sachsenhauser Str. 40-42 befindet sich unmittelbar im Zentrum von Oranienburg an der Haupteinkaufsstraße, wenige Schritte vom Bahnhof Oranienburg entfernt an der B273.

Die Mietfläche der Havelpassage gesamt beträgt ca. 5.250 m². Im Erdgeschoss befinden sich u.a. die Filiale der Deutschen Bank, Filialisten wie das Dänische Bettenlager und Reno sowie das AOK Nordost Servicecenter. Weitere Geschäfte wie ein Juwelier, Nagelstudio, eine Bäckerei sowie ein asiatischer Imbiss runden die Geschäftsvielfalt in der Havelpassage ab. Im ersten Obergeschoss befinden sich Büroräume. Hier ist die AOK Nordost mit einem Backoffice sowie Räumen für Rehabilitationssport untergebracht sowie weitere Dienstleister für Versicherungen, Schülernachhilfe sowie ein Sprachinstitut. Das komplette 2. Obergeschoss wird durch Einrichtungen des Land Brandenburg genutzt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein großer Kundenparkplatz, gebührenpflichtig.

Havelpassage – Ladengeschäft (175 m²) – Objektlage

